



# LE MARCHÉ FONCIER en 2018

Olivier BARANSKI, Directeur Opérationnel

# Marché Agricole et Viticole en Région GRAND EST

## Du 1er Janvier au 31 décembre 2018 – Notifications et Rétrocessions

DPT	MARCHÉ NON AGRICOLE								MARCHÉ AGRICOLE												MARCHÉ TOTAL			
	MARCHÉ DE L'ARTIFICIALISATION ET DE LOISIRS				MARCHÉ FORESTIER				MARCHÉ DES TERRES, PRES ET VERGERS				MARCHÉ DES VIGNES				RETROCESSIONS SAFER							
	2017		2018		2017		2018		2017		2018		2017		2018		2017		2018		2017		2018	
	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€	Surface	PP M€	Surface	PP M€	Surface	Valeur M€	Surface	Valeur M€
ARDENNES	282	6,08	258	6,62	1 051	7,44	1 086	8,27	2 826	17,03	2 871	18,17	-	-	-	-	299	3,56	566	4,40	4 457	34,12	4 780	37,46
AUBE	385	10,72	440	16,12	1 213	12,49	617	3,44	2 987	27,81	2 664	24,84	30,58	26,77	19,82	16,47	282	11,61	495	8,99	4 897	89,40	4 235	69,86
MARNE	282	12,81	448	27,40	728	4,57	746	4,64	3 337	43,40	3 891	42,14	116,93	127,05	122,18	133,56	560	21,52	669	16,15	5 024	209,34	5 876	223,89
HAUTE-MARNE	244	2,06	280	3,12	653	2,80	497	1,73	2 970	9,27	2 549	7,46	0,13	0,001	0,99	0,30	585	1,68	957	4,41	4 452	15,82	4 284	17,02
MEURTHE-ET-MOSELLE	371	30,48	343	31,33	683	4,17	760	3,81	2 578	16,30	1 961	10,87	3,35	0,11	0,81	0,01	605	2,77	392	2,86	4 240	53,83	3 457	48,89
MEUSE	254	4,47	255	5,54	1 453	8,35	801	5,27	2 259	9,89	2 879	13,19	1,48	0,02	0,18	0,003	446	3,50	1 047	7,67	4 414	26,22	4 983	31,67
MOSELLE	405	40,67	393	45,84	260	1,43	282	1,52	2 127	15,10	2 830	15,84	0,72	0,02	2,67	0,12	766	6,92	870	8,15	3 559	64,13	4 377	71,47
VOSGES	529	13,94	593	14,54	931	5,70	1 026	5,14	1 767	5,92	2 055	7,57	1,46	0,01	1,47	0,01	422	3,21	443	2,54	3 650	28,77	4 118	29,79
BAS-RHIN	436	53,87	334	53,03	153	1,76	207	1,78	1 258	7,52	1 524	8,58	74,84	6,50	57,53	4,35	188	9,55	306	5,68	2 110	79,20	2 428	73,41
HAUT-RHIN	293	62,33	297	70,32	88	0,48	145	0,72	697	4,44	818	4,91	95,64	10,59	58,46	8,21	112	4,13	233	11,66	1 285	81,97	1 551	95,82
REGION	3 481	237,43	3 640	273,87	7 213	49,18	6 167	36,32	22 804	156,68	24 041	153,56	325	171,06	264,11	163,03	4 264	68,45	5 978	72,50	38 087	682,80	40 090	699,28

# Marché foncier 2018 du Grand Est

## Marché total

- 40 090 ha (+ 2 000 ha par rapport à 2017)
- 700 M€ dont 350 M€ pour 08,10, 51 et 52

## Marché agricole

- 24 041 ha de terres, prés, vergers
- 264 ha de vignes
- 390 M€

## Rétrocessions Safer Grand Est

- 5978 ha
- + 1700 ha par rapport à 2017

## Marché de l'artificialisation et des loisirs

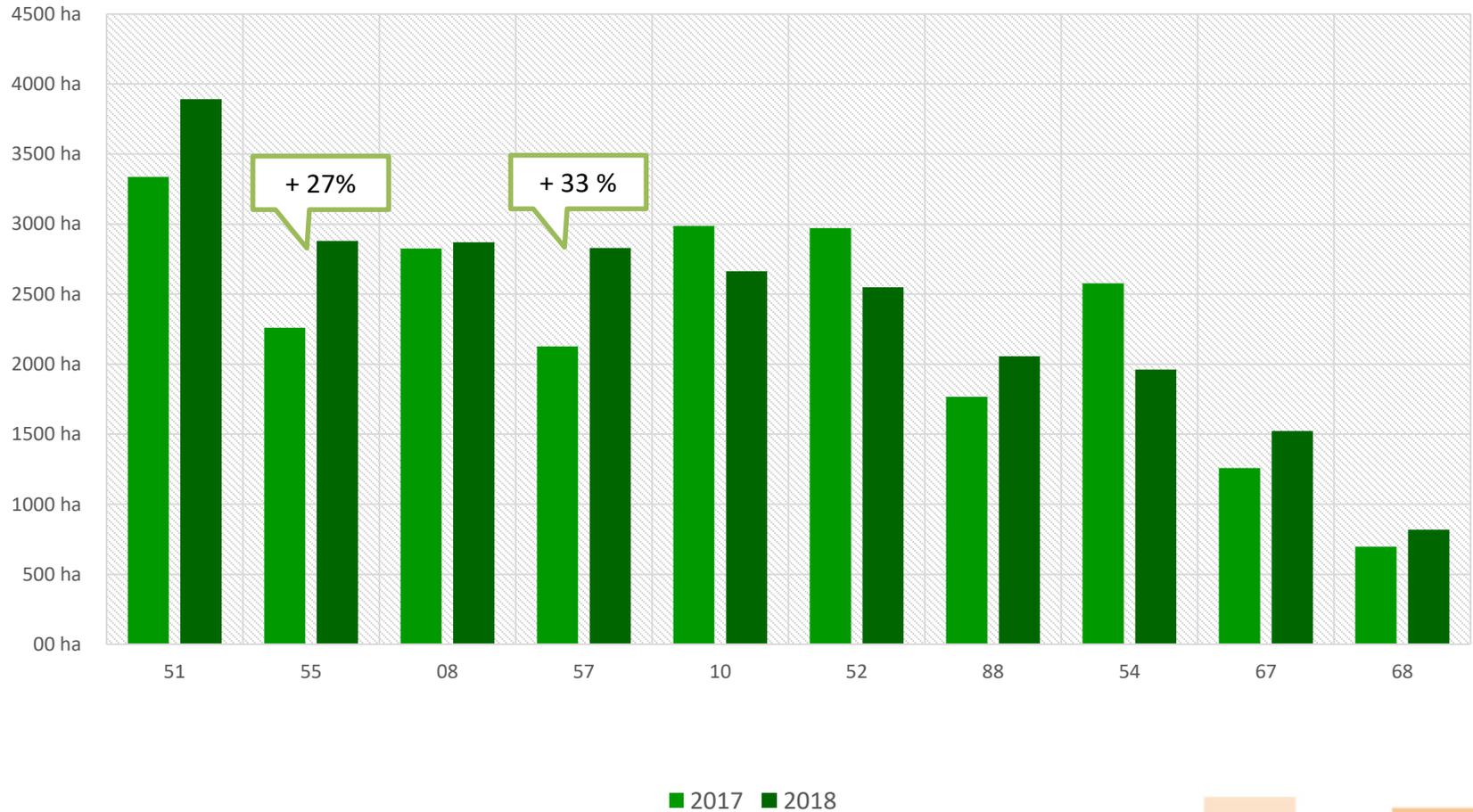
- 3640 ha
- + 159 ha par rapport à 2017

# Marché Agricole et Viticole Région GRAND EST

## Du 1er Janvier au 31 décembre 2018 – Notifications en surface

Marché des terres, prés et vergers (ha)

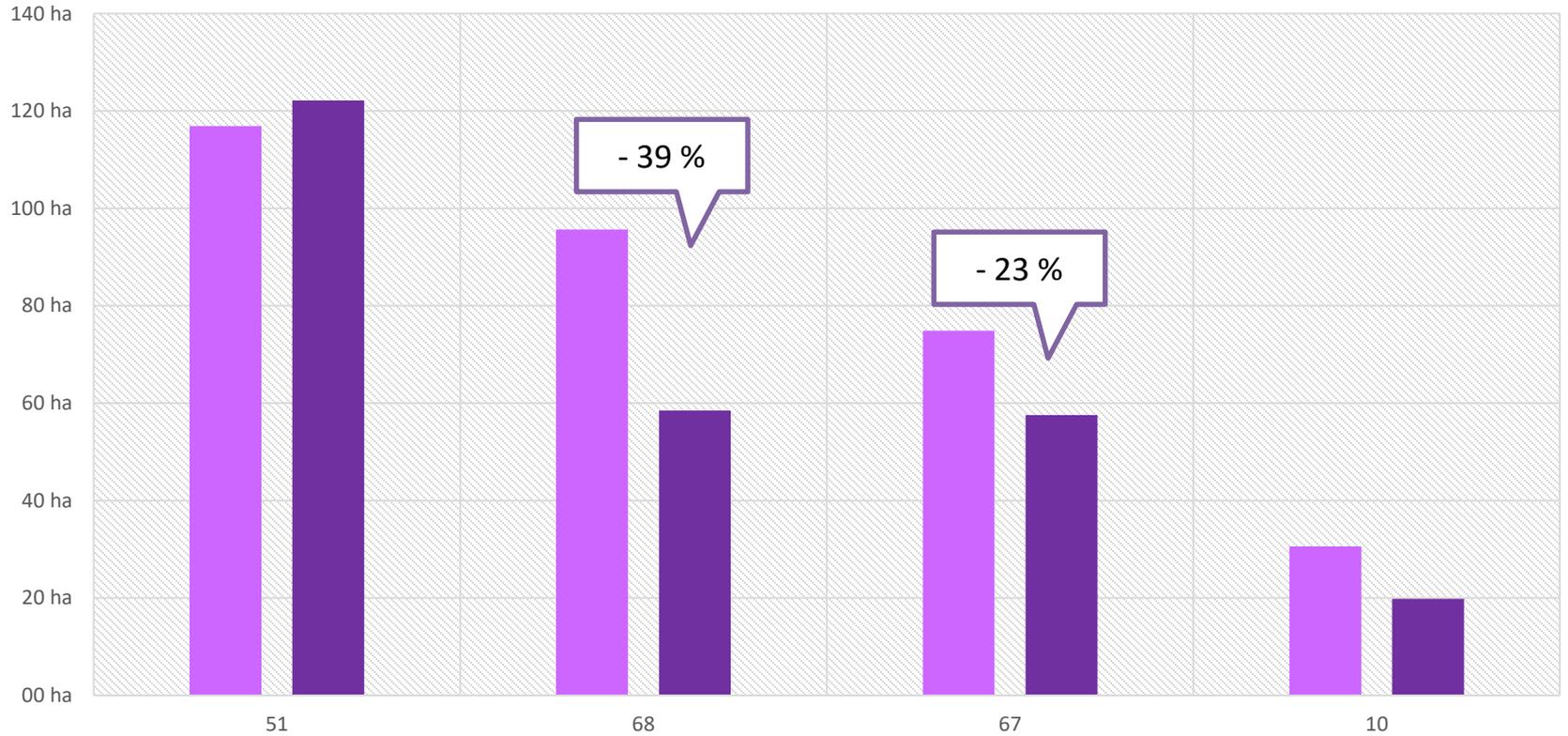
+ 5 %



**Marché Agricole et Viticole Région GRAND EST**  
**Du 1er Janvier au 31 décembre 2018 – Notifications en surface**

Marché des vignes (ha)

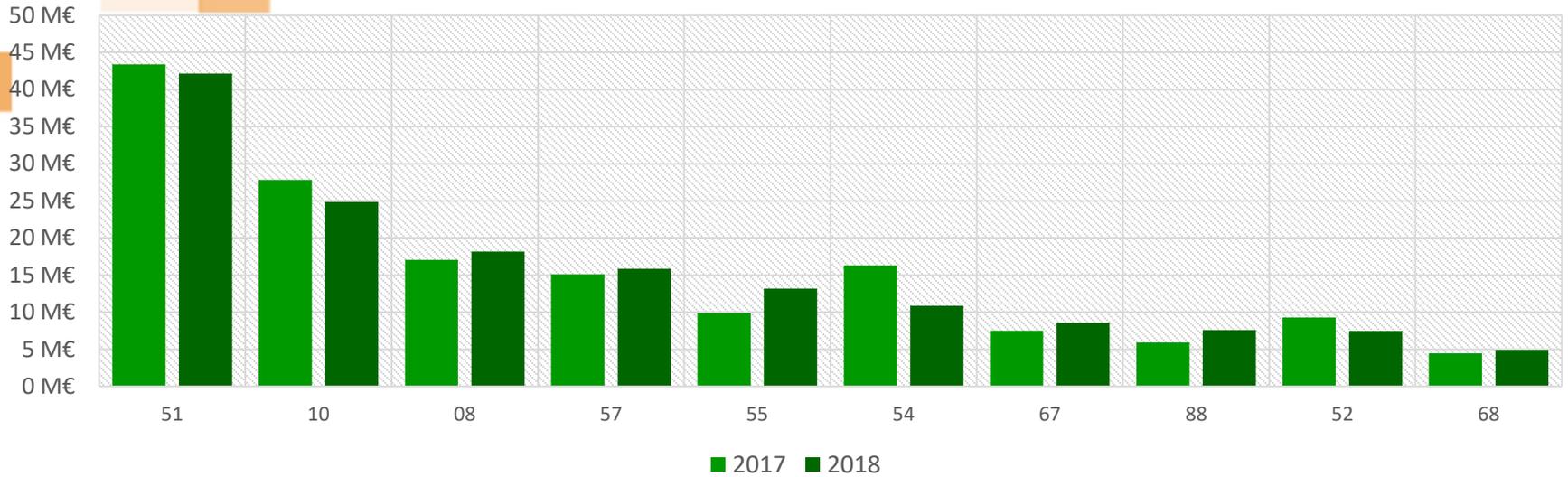
**- 18 %**



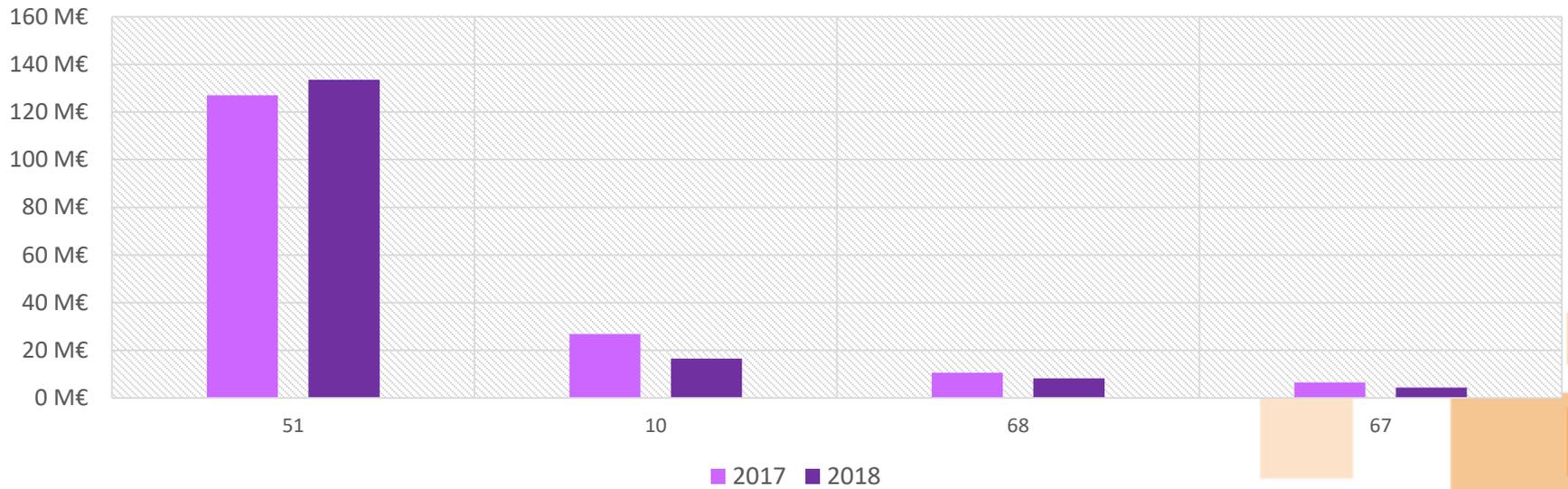
■ 2017 ■ 2018

**Marché Agricole et Viticole Région GRAND EST**  
**Du 1er Janvier au 31 décembre 2018 – Notifications en valeur**

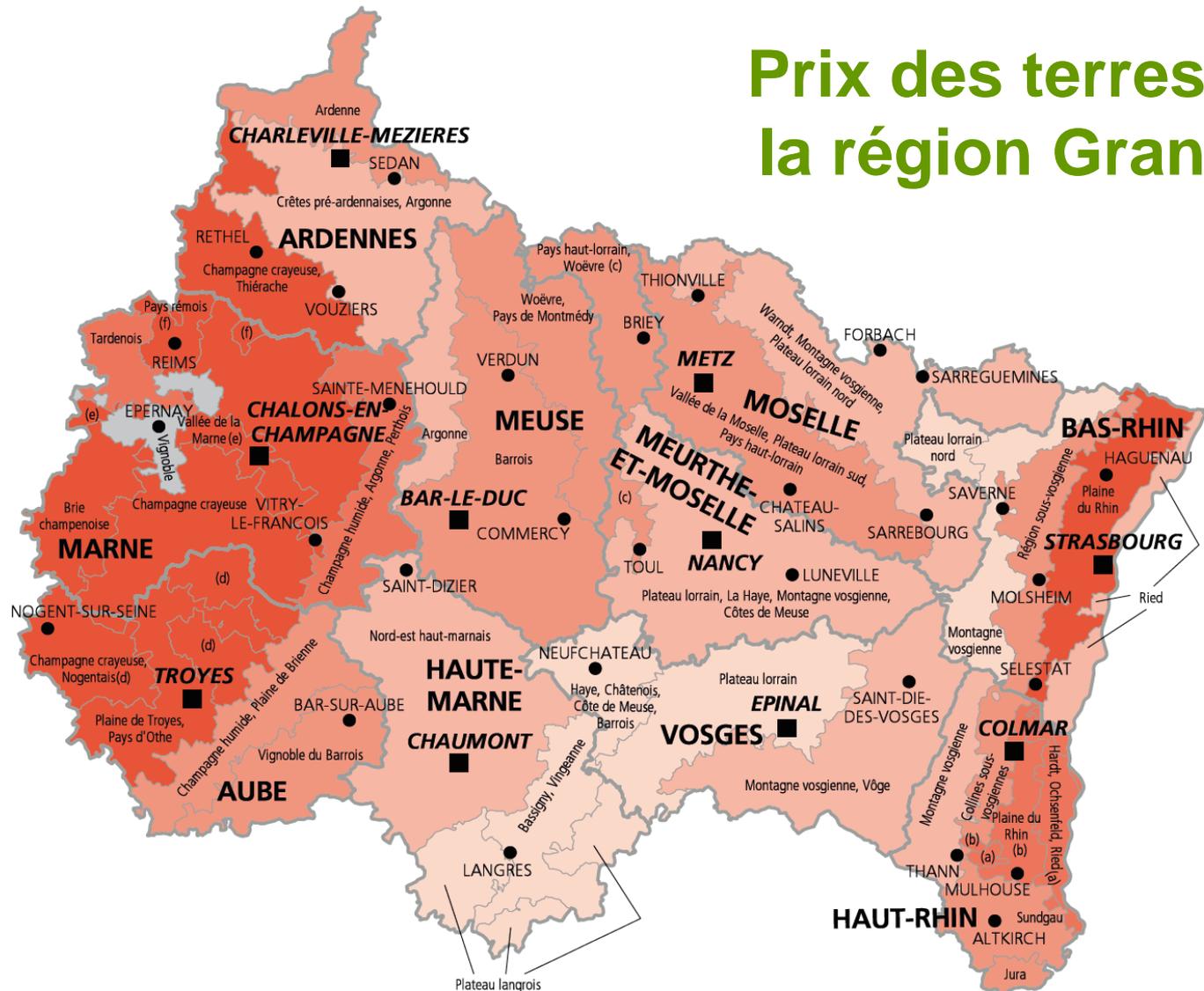
**Marché des terres, prés et vergers**



**Marché des vignes**

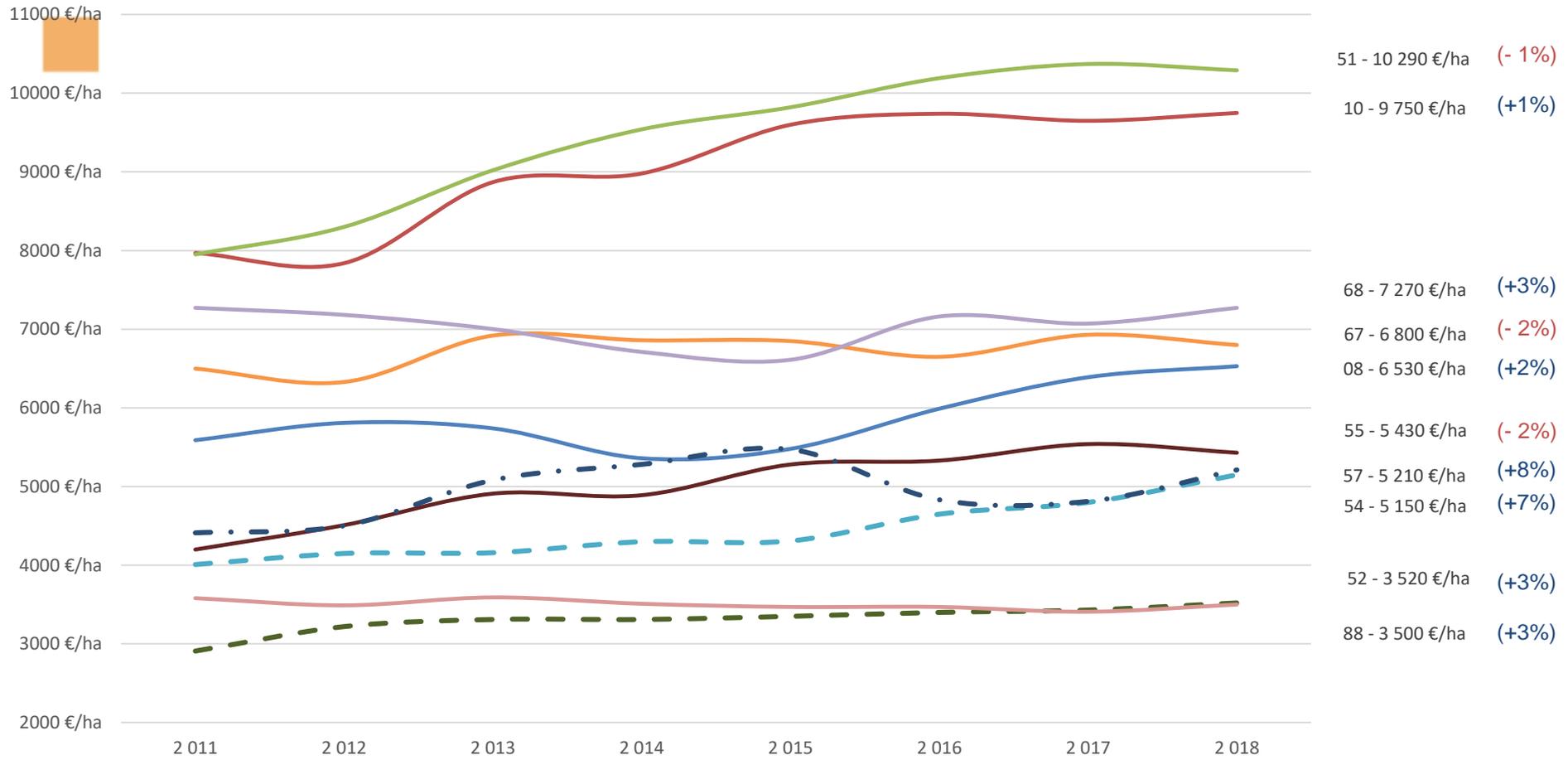


# Prix des terres dans la région Grand Est



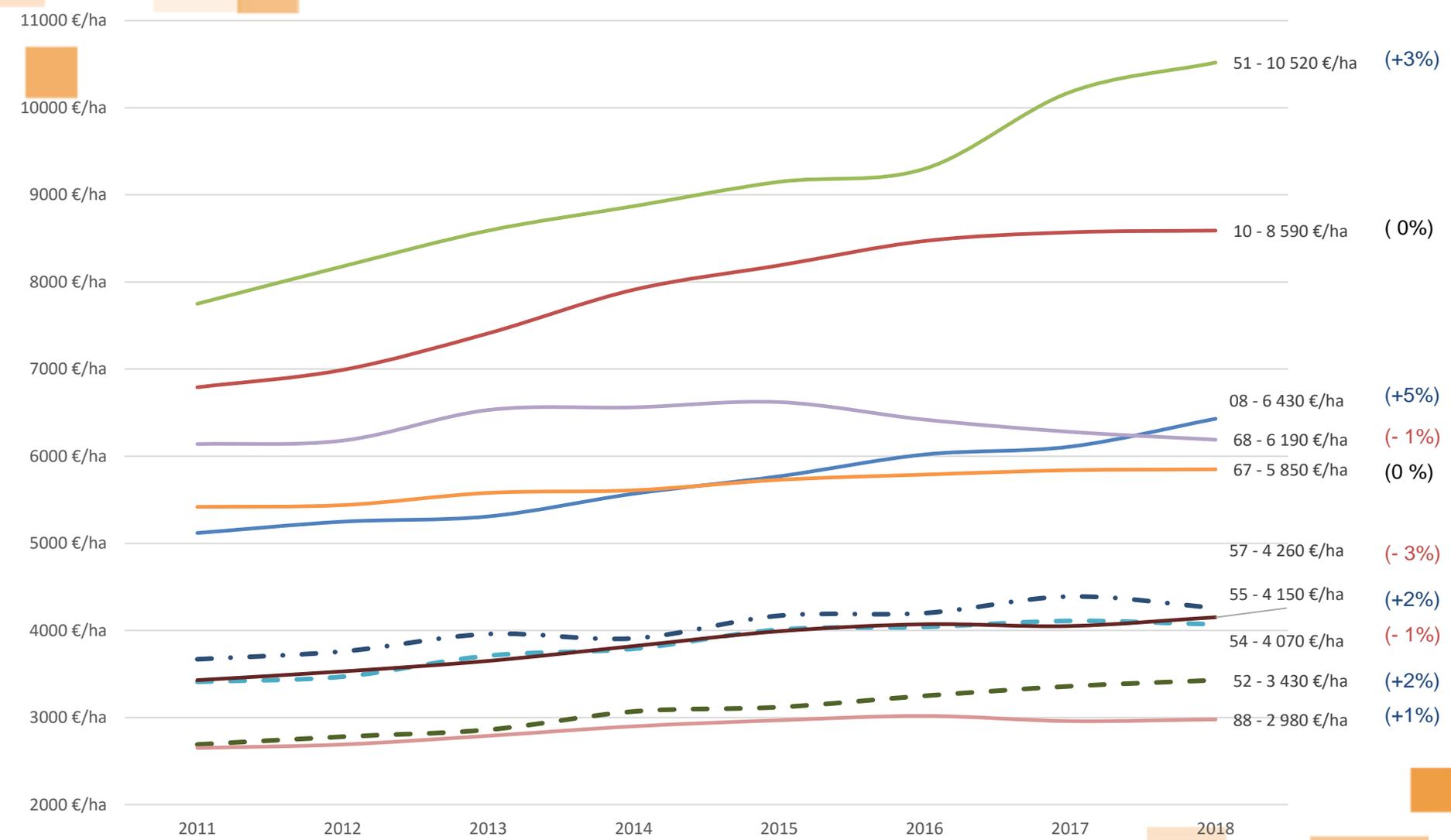
- Non significatif
- Moins de 3 700 €/ha
- De 3 700 à 5 300 €/ha
- De 5 300 à 6 900 €/ha
- De 6 900 à 8 500 €/ha
- Plus de 8 500 €/ha

# Prix des terres et prés libres €/ha



- ARDENNES
- AUBE
- MARNE
- - - HAUTE-MARNE
- - - MEURTHE-ET-MOSELLE
- MEUSE
- · · MOSELLE
- BAS-RHIN
- HAUT-RHIN
- VOSGES

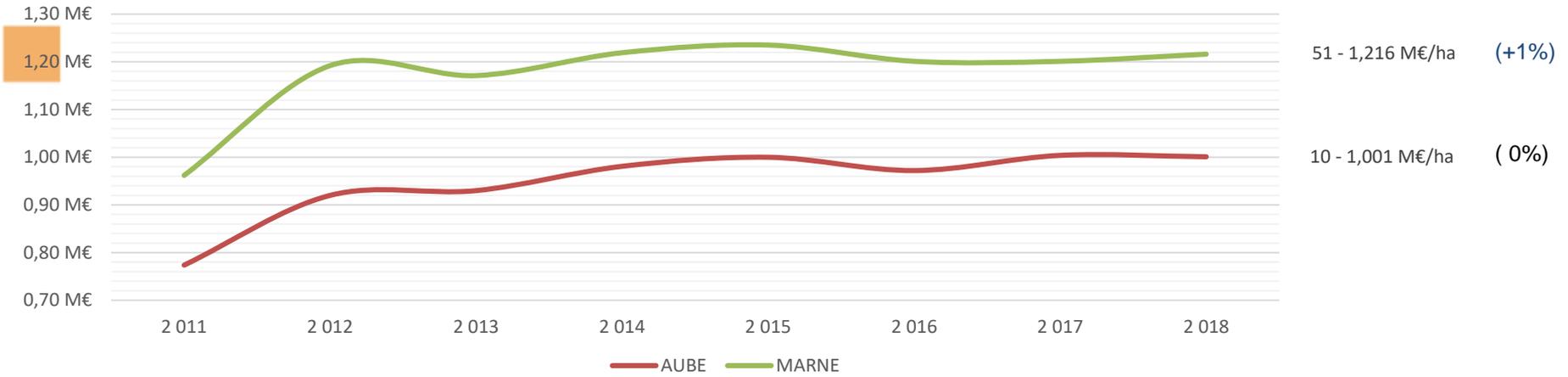
# Prix des terres et prés loués €/ha



- ARDENNES
- AUBE
- MARNE
- - - HAUTE-MARNE
- - - MEURTHE-ET-MOSELLE
- MEUSE
- · - MOSELLE
- BAS-RHIN
- HAUT-RHIN
- VOSGES

# Prix des vignes par appellation en M€/ha

## Bassin Champardenais



## Bassin Alsacien

