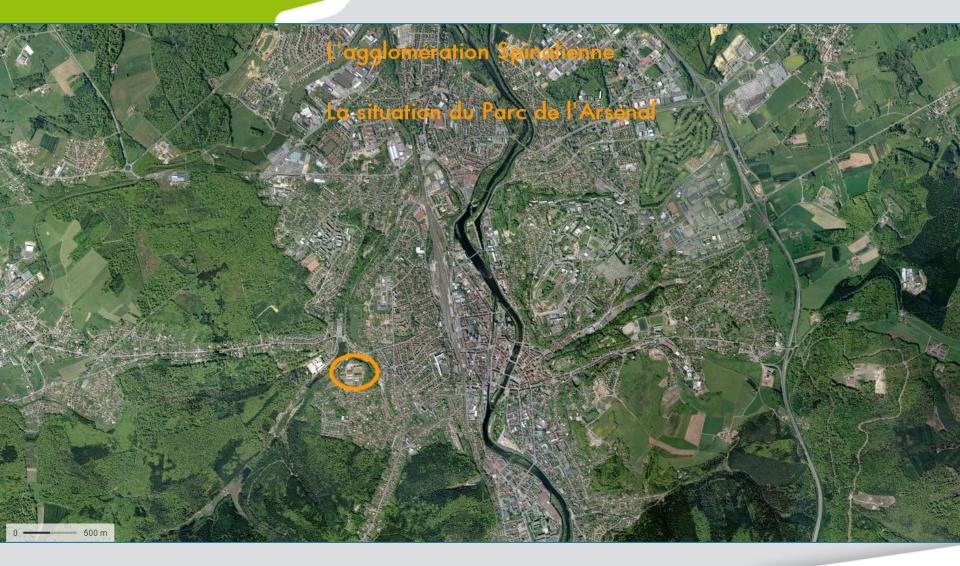




Créateur de cadre de vie

Situation du projet









La reconversion d'une friche militaire

L'Arsenal de la Camerelle, un site militaire clôt, un ensemble bâti désaffecté.



Une dent creuse sur le territoire de Chantraine.







Une opportunité foncière pour répondre à un projet

- Une opportunité foncière pour Chantraine,
- Un positionnement urbain favorable du site
- Des facteurs socio-économiques guidants à la mise en œuvre d'un projet :
 - Vieillissement de la population, baisse de la taille des ménages et nécessité de stabiliser
 La démographie ainsi que de soutenir le parcours résidentiel
 - Parc de logement ancien essentiellement pavillonnaire, et taux de vacance faible
 - Besoin de soutenir et favoriser un dynamisme des activités et services sur la commune

Définition d'un projet visant à <u>adapter une offre</u> d'habitat et de service aux besoins et exigences à venir, à <u>organiser un nouveau quartier</u> au sein d'un tissu urbain et en améliorer l'accessibilité, à maintenir <u>un cadre de vie de qualité</u> qui fait l'identité de Chantraine, dans une <u>démarche de développement durable</u>.







Parc de l'Arsenal

Réalisations



Gestion des eaux pluviales par des noues

Mobilité douce

Mise en valeur de l'étang

Ouverture du site

Organisations festives et animations

Respect de la topographie

Démolitions et réutilisation des matériaux

Logement VOSGELIS Passiv Haus

. **. .**













