



Etudes en cours

Pierre-Antoine MORAND

Chef du service aménagement et énergies renouvelables, DREAL Grand Est





Étude sur la connaissance et l'utilisation des outils fonciers par les collectivités locales

- ◆ Constat d'un panel important d'outils existants : outils de maîtrise foncière, outils réglementaires, outils fiscaux, outils de planification
- ◆ Peu de retours sur l'utilisation effective de tous ces outils
 - Enquête auprès des collectivités (communes et EPCI)
 - Recueil de 80 réponses





◆ **Quels enseignements ?**

Grande hétérogénéité des niveaux de connaissance (seuls trois outils semblent communément connus et utilisés)

Fracture importante entre les territoires ruraux et urbains

La question du lien EPCI – commune est centrale sur les questions foncières

◆ **Quelles suites à donner ?**

Une attente forte des collectivités : appui en ingénierie

→ Une mise en réseau des acteurs (plateforme du foncier)

→ Des formations ciblées pour les collectivités





- ◆ Constat clair de sur-consommation d'espace au niveau régional
- ◆ Rôle des collectivités essentiel dans la prise en compte des enjeux fonciers
- ◆ Peu de connaissance régionale sur les réponses apportées par les collectivités aux problématiques foncières
- ◆ L'étude lancée début 2019 vise à répondre à 3 questions :
 - Quels enjeux fonciers pour les intercommunalités ? (phase 1 : typologie)
 - Comment ces enjeux sont abordés par les collectivités dans leur document d'urbanisme ou programmation ? (phase 2 : analyse de documents et entretiens)
 - Quel plan d'action pour faciliter l'émergence de stratégies foncières locales (phase 3 : plan d'action)

