

Groupe technique Observation locale

Metz, le 25 juin 2019



Ordre du jour

1. Glossaire : état d'avancement, besoins de nouvelles définitions
2. Point d'avancement de l'étude « Guide méthodologique pour l'observation locale du foncier et de l'habitat » par la DREAL
3. Présentation de DATAGENCES et du traitement des fichiers fonciers par l'AGURAM
4. Les bases de données : quelles suites aux travaux du groupe ?

Participants

SCoT Pays Barrois : L Errard
SCoT du Pays de Sarreguemines : V Chauvet
Syndicat DEPART : A Chaussepied
Conseil départemental de la Meuse : T Aumont
CDC – Banque des territoires : V Gautreau
EPF Alsace : F Dersé
ADEUS : A Saïb
AGAPE : C Bredel
AGURAM : B Demonty
AUDC : X Cuenca
DDT 51 : C Renauld
CEREMA : F Pierron, G Valat
Région Grand Est : B Leplomb
DREAL Grand Est : M Antoine, F Barraud, T Hodée

Séquence 1 : Glossaire

Sur une majorité de définitions proposées, il existe à ce jour un consensus de la part des participants. Quelques-unes sont toutefois au centre de débats encore ouverts : l'étalement urbain, l'enveloppe urbaine ou encore les différentes définitions des formes d'habitats. Il est proposé que ces notions-là soient travaillées de manière plus approfondie que dans le cadre d'un glossaire afin de proposer un travail plus extensif sur ces sujets.

Séquence 2 : Guide méthodologique pour l'observation locale du foncier et de l'habitat

Le pôle habitat de la DREAL propose un point d'avancement des travaux en cours avec le bureau d'études retenu pour la création et la mise en forme de ce guide.

Un atelier de travail s'est déroulé le 06 juin après-midi réunissant une vingtaine de participants autour de 4 tables thématiques. Le but était de recueillir de la matière de la part des différents acteurs du territoire du Grand Est afin d'alimenter les questionnements et les propositions d'indicateurs qui composeront les 9 premières fiches thématiques du guide.

L'objectif de ce guide est de proposer un contenu évolutif et amendable qui puisse être enrichi au fil de l'eau (ou tout du moins régulièrement) après la première publication.

Séquence 3 : Présentation de DATAGENCES et du traitement des fichiers fonciers

L'AGURAM présente le portail DATAGENCES, un portail collaboratif qui réunit aujourd'hui 4 agences d'urbanisme du Grand Est (AGAPE, AGURAM, AURM et SCALEN). C'est un portail qui met à disposition des bases de données aux partenaires, des indicateurs ou encore des rapports automatiques (par exemple thématisés) formatés à façon par les utilisateurs. Sur le portail sont notamment entreposées les données issues des fichiers fonciers qui ont été retraitées à des fins de suivi de la consommation foncière.

3 cubes dans DATAGENCES

- La répartition des surfaces au millésime des fichiers fonciers
- L'historique de la répartition des surfaces via les fichiers fonciers
- Les causes de la consommation foncière destinée à l'habitat

Séquence 4 : Les suites du groupe de travail

Il est proposé de poursuivre les travaux du GT autour de la question des indicateurs. Ce point n'est pas tranché en séance mais les travaux du guide pour l'observation locale de l'habitat et du foncier devraient apporter des éléments sur le sujet.

Des discussions s'engagent autour du thème et du programme de la séance plénière de septembre 2019 : des propositions d'intervenants et de sujets pour compléter le programme sont faites par les différents participants (association Terres en villes, SCoT et agriculture, etc.).